



CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

REQUISITOS (ORIGINAL)

1. Llenar el presente formato.
2. Identificación Oficial Vigente (credencial de elector, pasaporte o cédula profesional, o FM2/FM3 en caso de extranjeros). En caso de promover a nombre de otra persona deberá acreditarlo con Carta Poder ratificada ante Notario Público con firmas autógrafas anexando copia de la identificación oficial del otorgante, aceptante y de 2 testigos o poder notarial.
3. Recibo de pago por los derechos vigente al año en curso (depende del tipo de certificado solicitado).

El suscrito en calidad de _____ del predio con clave catastral: _____

MPIO	POBL	CTEL	MANZ	PRED	UNID

Solicito de acuerdo con lo establecido en la Ley de Hacienda del Estado de Sinaloa, Capítulo II, artículo 37, fracción 1, la certificación (solo seleccionar una opción):

- a. Del nombre del propietario o poseedor de un predio (Recibo de pago con concepto 001- 0.40 UMA).
- b. Del valor fiscal o catastral de un predio (Recibo de pago con concepto 002 - 0.40 UMA).
- c. De un predio en que se señalen colindancias y medidas (Recibo de pago con concepto 003 - 0.65 UMA).
- d. En la que se señale la superficie catastral de un predio (Recibo de pago con concepto 004- 0.40 UMA).
- e. En que se indiquen antecedentes de propiedad (Recibo de pago con concepto 005 - 0.85 UMA).
- f. De un predio en que se señalen nombre del propietario o poseedor, ubicación, valor fiscal, medidas, colindancias y superficie (Recibo de pago con concepto 006 -1.00 UMA).
- g. De un predio en que se señalen nombre del propietario o poseedor, ubicación, valor fiscal, medidas y colindancias, superficie y antecedentes de propiedad (Recibo de pago con concepto 007 - 1.40 UMA).
- h. De predios cancelados (Recibo de pago con concepto 008 - 0.35 UMA).

4. Número celular y correo electrónico.

TIEMPO DE RESPUESTA: 05 días hábiles.

NOTA. Se validará la documentación en un máximo de 5 días hábiles. En caso de no contar con algún documento especificado en el trámite, este será cancelado y notificado únicamente al correo electrónico indicado en este.